



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРАЇНЬСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»  
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133  
тел.: (+380 44) 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82  
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua  
www.ukrbudekspert.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Генеральний директор ТОВ «Укрбудекспертиза»

*К. В. Тарасевич*

м. Київ

«28» квітня 2016 р. № 3-151-16-ЕП/КО

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ**  
щодо розгляду проектної документації

За проектом

**«Реконструкція майнового комплексу під багатоквартирну забудову  
з вбудованими приміщеннями громадського призначення  
на вул. Електриків, 23-Б у Подільському районі  
м. Києва»**

**(II черга будівництва)**

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – ПАТ «Київський річковий порт»

Замовник експертизи – ТОВ «РІВЕРСАЙД ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД» (згідно  
з договором № 1 інв про інвестування і делегування  
функцій Замовника від 04.12.2015 р.)

Генеральний проектувальник – ТОВ «ПРОЕКТНІ ІННОВАЦІЇ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість		
		Житловий будинок Секції №№ 1,2,3,4,5,6	Підземний дворівневий паркінг	Всього
Вид будівництва		Реконструкція		
Площа ділянки	га			4,5659
Площа забудови	м <sup>2</sup>	3680		3680
Ступінь вогнестійкості будинку		I	I	
Поверховість	поверх	8-11		
<b>Житлові секції будинку</b>				
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	333		333
в тому числі:				
– 1-кімнатних	квартира	118		118
– 2-кімнатних	квартира	112		112
– 3-кімнатних	квартира	95		95
– 4-кімнатних	квартира	8		8

(продовження див. на звороті!)

Площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	35426		35426
Площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	21485		21485
Площа літніх приміщень	м <sup>2</sup>	1365		1365
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	22850		22850
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м <sup>2</sup>	3500		3500
Будівельний об'єм будинку	м <sup>3</sup>	121 060		121 060
<b>Підземний дворівневий паркінг</b>				
Загальна площа паркінгу	м <sup>2</sup>		5640	5640
Площа паркінгу	м <sup>2</sup>		5390	5390
Будівельний об'єм паркінгу	м <sup>3</sup>		32950	32950
Місткість паркінгу	м.місце		198	198
Кількість створених робочих місць	місце	234	20	254
Показники енергоефективності – річна потреба:				
– в електроенергії	МВт·год			2278,0
– у воді	тис. м <sup>3</sup>			89,410
– у тепловій енергії	Гкал			4585
Тривалість будівництва	міс.			40,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 15 аркушах.

**Головний експерт проекту,  
відповідальний експерт**

**Ю. П. Харчун**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 000002

**Відповідальні експерти:**

**Р. О. Шлікевич**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 002763

**Т. І. Малічева**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 002760

**Т. О. Гарник**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 001851

**О. І. Ващенко**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 001850

**Н. О. Остапенко**  
Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 000204

(закінчення див. на звороті)





0
1
60
1
0
1
0
5
10
0



**Д. П. Пташка**  
 Кваліфікаційний сертифікат  
 Серія АЕ № 002852



**Д. В. Смагіна**  
 Кваліфікаційний сертифікат  
 Серія АЕ № 000004



**В. М. Якименко**  
 Кваліфікаційний сертифікат  
 Серія АЕ № 000441

*Handwritten signature*

**В. В. Скугар-Скварська**  
 Кваліфікаційний сертифікат  
 Серія АЕ № 000005



**Н. А. Гаврилова**

**Експерт:**

*Handwritten text, possibly a list of names or titles, written diagonally.*

і прошило, пронумеровано і в  
скріплено печаткою

стор.

Генеральний директор  
ТОВ «Укробуджспертиза»

К. В. Гарасевич

*[Handwritten signature]*  
*[Blue circular stamp]*

