



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)**

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133
тел.: (+380 44) 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82
e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua
www.ukrbudekspert.com.ua

ЗАТВЕРДЖУЮ»

Генеральний директор ТОВ «Укрбудекспертиза»

К. В. Тарасевич

м. Київ

«28» *листопада* 2016 р. № 3-149-16-ЕПК/КО

**ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ
щодо розгляду проектної документації**

За проектом

**«Реконструкція майнового комплексу під багатоквартирну забудову
з вбудованими приміщеннями громадського призначення
на вул. Електриків, 23-Б у Подільському районі
м. Києва»**

(I черга будівництва)

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – ПАТ «Київський річковий порт»

Замовник експертизи – ТОВ «РІВЕРСАЙД ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД» (згідно
з договором № 1 інв про інвестування і делегування
функцій Замовника від 04.12.2015 р.)

Генеральний проектувальник – ТОВ «ПРОЕКТНІ ІННОВАЦІЇ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

| Показники | Одиниця виміру | Кількість | | |
|--------------------------------------|----------------|--|-------------------------------|--------|
| | | Житловий будинок Секції №№ 1,2,3,4,5,6 | Підземний дворівневий паркінг | Всього |
| Вид будівництва | | Реконструкція | | |
| Площа ділянки | га | | | 4,5659 |
| Площа забудови | м ² | 3680 | | 3680 |
| Ступінь вогнестійкості будинку | | I | I | |
| Поверховість | поверх | 8-10 | | |
| Житлові секції будинку | | | | |
| Загальна кількість квартир у будинку | квартира | 333 | | 333 |
| в тому числі: | | | | |
| – 1-кімнатних | квартира | 118 | | 118 |
| – 2-кімнатних | квартира | 112 | | 112 |
| – 3-кімнатних | квартира | 95 | | 95 |
| – 4-кімнатних | квартира | 8 | | 8 |

(продовження див. на звороті)

| | | | | |
|--|---------------------|---------|-------|---------|
| Площа житлового будинку | м ² | 35426 | | 35426 |
| Площа квартир у будинку | м ² | 21485 | | 21485 |
| Площа літніх приміщень | м ² | 1365 | | 1365 |
| Загальна площа квартир у будинку | м ² | 22850 | | 22850 |
| Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень | м ² | 2338 | | 2338 |
| Будівельний об'єм будинку | м ³ | 116 168 | | 116 168 |
| Підземний дворівневий паркінг | | | | |
| Загальна площа паркінгу | м ² | | 5640 | 5640 |
| Площа паркінгу | м ² | | 5390 | 5390 |
| Будівельний об'єм паркінгу | м ³ | | 32950 | 32950 |
| Місткість паркінгу | м.місце | | 198 | 198 |
| Кількість створених робочих місць | місце | 234 | 5 | 239 |
| Показники енергоефективності – річна потреба: | | | | |
| – в електроенергії | МВт·год | | | 2078,4 |
| – у воді | тис. м ³ | | | 71,879 |
| – у тепловій енергії | Гкал | | | 4026 |
| Тривалість будівництва | міс. | | | 40,0 |

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 15 аркушах.

Головний експерт проекту
відповідальний експерт

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000002

Відповідальні експерти:

В. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002763

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002760

Т. О. Гарник
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001851

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001850

Н. О. Остапенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000204

(закінчення див. на звороті)

3
УКРАЇНЬСЬКА
БЮРОКРАТИЧНА
ДИПЛОМАТИЗА



Л. Л. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002852

Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000004

В. М. Якименко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000441

В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000005

Експерт:

Н. А. Гаврилова

Українська
Бюрократична
Дипломатизація
Дипломатична
Регістрація

Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою

Генеральний директор

ТОВ «Мурбудекспертиза»

К. В. Тарасевич

