



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА

Адреса: 02093, м. Київ, вул. Бориспільська, 26-К

Тел.: +38(044) 338-28-68

e-mail: budproektexpertyza17@gmail.com

м. Київ
№ 67/17

Затверджую
Виконавчий директор
ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА»
О.І. Корчменюк
« 14 » 2017 р.



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за проектом

«Комплексна забудова території (житлова та громадська, II черга будівництва)»
(Стадія «П», 4-й пусковий комплекс – житловий будинок з центром розвитку дитини)

Адреса об'єкта: м. Київ, Подільський район, вул. Електриків, 21-23.

(назва проекту будівництва)

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту будівництва – СС3

Замовник – ТОВ «РІВЕРСАЙД ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД»

(назва організації)

Генеральний проєктувальник – ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1.	Клас наслідків (відповідальності)	СС3	
2.	Вид будівництва	Нове будівництво	
3.	Ступінь вогнестійкості	I	
4.	Площа ділянки	га	0,66
5.	Площа забудови (на рівні дворового простору)	м ²	6100
Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом			
Житловий будинок			
6.	Поверховість	поверх	9,3
7.	Площа літніх приміщень	м ²	582
8.	Загальна кількість квартир у будинку, у тому числі:	шт.	156
	– 1-кімнатних	шт.	41
	– 2-кімнатних	шт.	63
	– 3-кімнатних	шт.	38
	– 4-кімнатних	шт.	14
9.	Площа житлового будинку	м ²	23540
10.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	11720
11.	Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	2570
12.	Площа технічних приміщень	м ²	1220
13.	Будівельний об'єм будинку, у тому числі:	тис.м ³	135,5
	– вище відм. 0.000	тис.м ³	95,5
	– нижче відм. 0.000	тис.м ³	40
Паркінг			
14.	Поверховість	поверх	2 (перший+підвал)
15.	Корисна площа	м ²	1525
16.	Кількість машино-місць	маш./місць	122
17.	Будівельний об'єм паркінгу	тис.м ³	13,85
18.	Кількість створених робочих місць	місце	5
Центр розвитку дитини			
19.	Поверховість	пов.	3
20.	Площа забудови (з урахуванням вбудованих приміщень)	м ²	2200,5
21.	Будівельний об'єм (з урахуванням вбудованих приміщень)	м ³	45370
22.	Кількість дитино-місць	місце	345
23.	Загальна площа, у тому числі:	м ²	6128
	– навчального комплексу	м ²	3890
	– коворкінг/кав'ярня/кафе	м ²	251
	– кухня/їдальня/роздавальна	м ²	809
	– інші приміщення	м ²	1178
24.	Кількість створених робочих місць	місце	100
25.	Річна потреба:		
	– в електроенергії	тис. кВт·год	5916
	– у воді	тис.м ³	61,95
	– в тепловій енергії	Гкал	4587,24
26.	Тривалість будівництва	місяць	30

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 15.09.2024 р.

Головний експерт проекту

Серія АМ №000050



Г.Б. Суровенна

серія АЕ №003127