



УКРАЇНСЬКА
БУДІВЕЛЬНА
ЕКСПЕРТИЗА

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРАЇНСЬКА БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА»
(ТОВ «УКРБУДЕКСПЕРТИЗА»)

вул. Євгена Коновальця, буд. 44Б, м. Київ, Україна, 01133

тел.: (+380 44) 285 40 84, факс: (+380 44) 285 55 82

e-mail: ube@ukrbudekspert.com.ua

www.ukrbudekspert.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Генеральний директор ТОВ «Укрбудекспертиза»

К. В. Тарасевич

м. Київ

«28» жовтня 2016 р. № 3-151-16-ЕП/КО

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації

За проектом

*«Реконструкція майнового комплексу під багатоквартирну забудову
з вбудованими приміщеннями громадського призначення
на вул. Електриків, 23-Б у Подільському районі
м. Києва»*

(II черга будівництва)

Категорія складності об'єкта будівництва – V

Замовник будівництва – ПАТ «Київський річковий порт»

Замовник експертизи – ТОВ «РІВЕРСАЙД ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД» (згідно з договором № 1 інв про інвестування і делегування функцій Замовника від 04.12.2015 р.)

Генеральний проектувальник – ТОВ «ПРОЕКТНІ ІННОВАЦІЇ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показники	Одиниця виміру	Кількість		
		Житловий будинок Секції №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6	Підземний дворівневий паркінг	Всього
Вид будівництва		Реконструкція		
Площа ділянки	га			4,5659
Площа забудови	м ²	3680		3680
Ступінь вогнестійкості будинку		I	I	
Поверховість	поверх	8-11		
Житлові секції будинку				
Загальна кількість квартир у будинку	квартира	333		333
в тому числі:				
– 1-кімнатних	квартира	118		118
– 2-кімнатних	квартира	112		112
– 3-кімнатних	квартира	95		95
– 4-кімнатних	квартира	8		8

(продовження див. на звороті!)

Площа житлового будинку	м ²	35426		35426
Площа квартир у будинку	м ²	21485		21485
Площа літніх приміщень	м ²	1365		1365
Загальна площа квартир у будинку	м ²	22850		22850
Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	3500		3500
Будівельний об'єм будинку	м ³	121 060		121 060
Підземний дворівневий паркінг				
Загальна площа паркінгу	м ²		5640	5640
Площа паркінгу	м ²		5390	5390
Будівельний об'єм паркінгу	м ³		32950	32950
Місткість паркінгу	м.місце		198	198
Кількість створених робочих місць	місце	234	20	254
Показники енергоефективності – річна потреба:				
– в електроенергії	МВт·год			2278,0
– у воді	тис. м ³			89,410
– у тепловій енергії	Гкал			4585
Тривалість будівництва	міс.			40,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 15 аркушах.

**Головний експерт проекту,
відповідальний експерт**

Ю. П. Харчун
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000002

Відповідальні експерти:

Р. О. Шлікевич
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002763

Т. І. Малічева
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002760

Т. О. Гарник
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001851

О. І. Ващенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 001850

Н. О. Остапенко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000204

(закінчення див. на звороті)

35426
21485
1365
22850
3500
121 060
5640
5390
32950
198
254
2278,0
89,410
4585
40,0



3
УКРАЇНСЬКА
Асоціація
Експертів



Л. Л. Пташка
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 002852



Л. В. Смагіна
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000004



В. М. Якименко
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000441



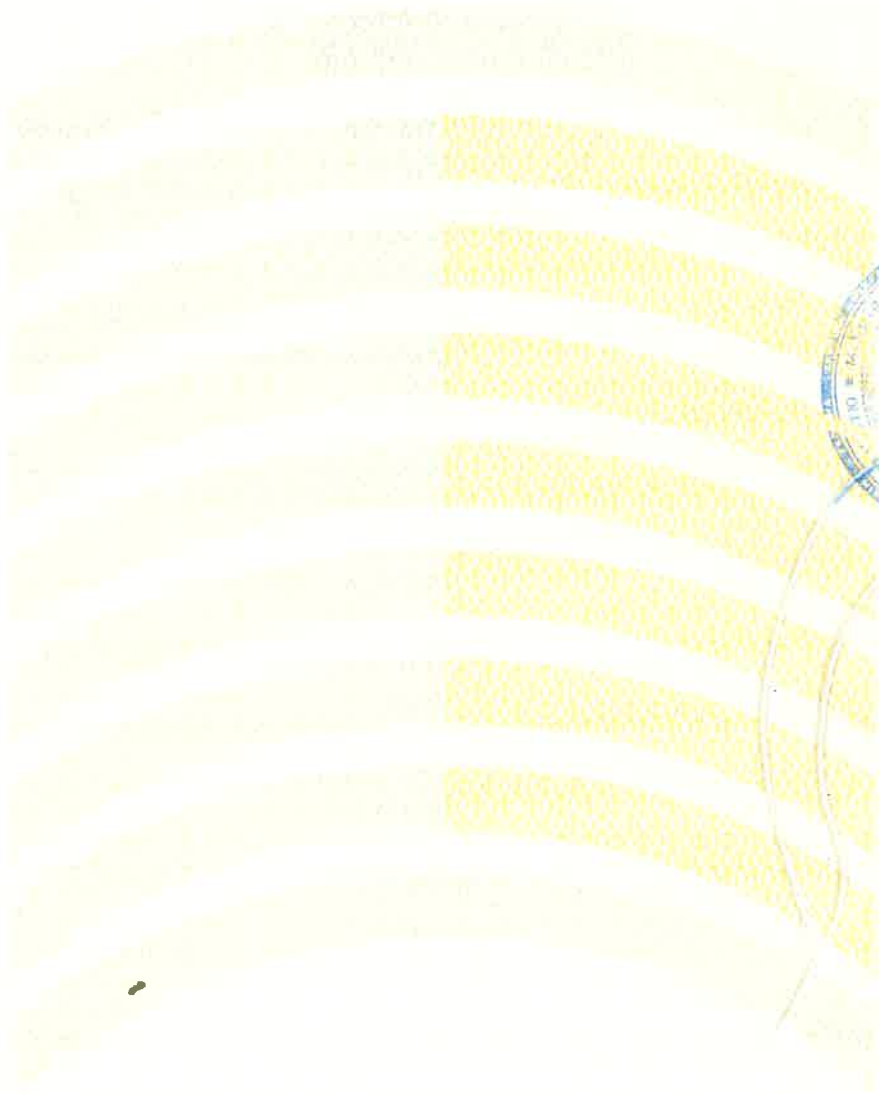
В. В. Скугар-Скварська
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ № 000005



Н. А. Гаврилова

Експерт:

УКРАЇНСЬКА
Асоціація
Експертів



Пройито, пронумеровано та
скріплено печаткою _____ стор.
Генеральний директор
ТОВ «Укрбудекспертиза»
К. В. Тарасевич

