



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА

Адреса: 02093, м. Київ, вул. Бориспільська, 26-К

Тел.: +38(044) 338-28-68

e-mail: budproektexpertyza17@gmail.com

м. Київ
№ 147/18/Р



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за проектом

«Комплексна забудова території (житлова та громадська, II черга будівництва)»
(Стадія «П», 5-й пусковий комплекс)

Адреса об'єкта: м. Київ, Подільський район, вул. Електриків, 21-23, 23-Б.

(назва проекту будівництва)

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту будівництва – ССЗ

Замовник будівництва – ТОВ «РІВЕРСАЙД ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД»

(назва організації)

Генеральний проєктувальник – ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проєктування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативів з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної та техногенної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
1.	Вид будівництва	-	Нове будівництво
2.	Умовна висота	м	26,5
3.	Ступінь вогнестійкості	-	I
4.	Площа ділянки	га	0,66
5.	Площа забудови	м ²	3680,00
Житловий будинок			
6.	Поверховість	поверх	9-11
7.	Загальна кількість квартир у будинку, в т.ч.:	шт.	328
	- 1-кімнатних		123
	- 2-кімнатних		137
	- 3-кімнатних		44
	- 4-кімнатних		16
	- 5-кімнатних		7
	- 10-кімнатних		1
8.	Площа житлового будинку	м ²	40283,00
9.	Площа квартир у будинку	м ²	21927,73
10.	Площа літніх приміщень	м ²	144,90
11.	Загальна площа квартир у будинку	м ²	22072,63
12.	Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	3346,00
13.	Будівельний об'єм, у тому числі:	м ³	132179,00
	- вище відм. 0.000		109509,0
	- нижче відм. 0.000		22670,0
14.	Кількість створених робочих місць	місце	175
Підземний дворівневий паркінг			
15.	Поверховість паркінгу	поверх	2
16.	Загальна площа паркінгу	м ²	5640,0
17.	Місткість паркінгу	маш./місце	198
18.	Кількість створених робочих місць	місце	5
19.	Площа вбудованої ТП	м ²	115,71
20.	Річна потреба у воді	тис. м ³	89,410
21.	Річна потреба в електричній енергії	тис. кВт·год	3278
22.	Річна потреба теплової енергії	Гкал	4585
23.	Тривалість будівництва	місяць	40

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 7 аркушах.

Головний експерт проекту



Г.Б. Суровенна
Сертифікат серія АЕ №003127

Серія АМ №000325

ДОДАТОК
до експертного звіту № 147/18/Р
щодо розгляду проектної документації
за проектом

«Комплексна забудова території (житлова та громадська, II черга будівництва)»
(Стадія «П», 5-й пусковий комплекс)

Адреса об'єкта: м. Київ, Подільський район, вул. Електриків, 21-23, 23-Б.

Проект «Комплексна забудова території (житлова та громадська, II черга будівництва)» (Стадія «П», 5-й пусковий комплекс) за адресою: м. Київ, Подільський район, вул. Електриків, 21-23, 23-Б розроблений у 2018 році ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» (юридична адреса: 01004, м. Київ, вул. Червоноармійська, 24/1).

Головний інженер проекту – Живчик Богдан Михайлович, кваліфікаційний сертифікат – серія АА №011699, виданий 18.02.2016 р.

Замовник – ТОВ «РІВЕРСАЙД ДЕВЕЛОПМЕНТ ЛТД» (юридична адреса: 04176, м. Київ, вул. Електриків, будинок 23-Б)

Підстава проектування:

- містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 31.07.2017 р. № 440, надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- договір оренди землі від 11.07.2017 р., зареєстрований в реєстрі за № 2518, строком на 25 років, з цільовим призначенням – для іншої житлової забудови; категорія земель: землі житлової та громадської забудови;

- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер витягу 91637626 від 11.07.2017 р., номер запису про інше речове право 21334751, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1297232380385; витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000432212017 від 31.01.2017 р. відповідно до якого земельна ділянка, загальною площею 3,4548 га, кадастровий номер 8000000000:85:319:0088, яка розташована за адресою: вул. Електриків, 21-23 у Подільському районі м. Києва;

- завдання на проектування, затверджене замовником;

- технічні умови, надані відповідними службами;

- інженерно-геологічні вишукування, виконані ТОВ «Інженербудпроект» у 2016 р.

В адміністративному відношенні земельна ділянка для комплексної забудови території (житлової та громадської, II черга будівництва) розташована у Подільському районі м. Києва за адресою: вул. Електриків, 21-23, 23-Б.

Проект «Комплексна забудова території (житлова та громадська, II черга будівництва)» (стадія «П», 5-й пусковий комплекс) розроблений з урахуванням ескізного проекту «Комплексна забудова територій (Житлова та громадська, II черга будівництва)» (стадія «ЕП», 4-й, 5-й пускові комплекси) схваленого замовником на підставі експертного звіту ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА» від 07.09.2017 р. № 65/17.

Ділянка забудови II черга, 5-й пусковий комплекс розташована у Подільському адміністративному районі м. Києва, в місцевості «Рибальський Острів».

Ділянка межує: з півночі – з вул. Електриків; зі сходу – з вул. Набережно-Рибальською дорогою та з акваторією р. Дніпро.

Рельєф території переважно рівнинний з незначним ухилом поверхні. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 95,5 м до 98,5 м. На ділянці проектування

знаходяться інженерні мережі, які підлягають демонтажу та винесенню з під плями забудови. Також демонтуються існуючі металеві, цегляні споруди.

Розміщення та орієнтація проекрованої будівлі виконано згідно з нормами інсоляції забудови та освітленості приміщень.

Проектом забезпечено доступ МГН до дворового простору. На входах до будинку влаштовані пандуси з нормативним ухилом. Для особистого автотранспорту МГН передбачено 4 машино-місця.

Габарити проїздів і тротуарів забезпечують доступ пожежних і спеціальних автомобілів до будинку.

Благоустроєм території передбачено:

- влаштування проїздів, тротуарів, групових майданчиків та майданчиків для заняття спортом;

- розміщення на території лавок, урн для сміття, обладнання для дитячого ігрового комплексу;

- озеленення територій, майданчиків відпочинку, дитячих майданчиків виконується відповідно до нормативних вимог. Озеленення прибудинкової території сформовано між вимощенням житлового будинку і проїздом, між проїздами та зовнішніми межами території. Спортивні та дитячі майданчики по периметру обсаджуються смугою зелених насаджень.

Вертикальне планування території забезпечує відведення дощової води через мережу внутрішнього водостоку в дощову каналізацію.

Проектом передбачено будівництво шестисекційного житлового будинку з вбудованими приміщеннями нежитлового призначення та підземного паркінгу.

Житлові секції будинку мають 9-11 поверхів. Починаючи з восьмого та дев'ятого поверхів запроектовано переважно багаторівневі квартири з виходами на експлуатовані тераси.

Секції будинку формують закритий внутрішній двір. Дворовий простір – закритий для доступу ззовні, доступ до них мають тільки мешканці будинку. В'їзд автомобілів у цей простір не передбачено.

Сполучення між поверхами житлового будинку здійснюється за допомогою сходових кліток та ліфтів. В кожній секції будинку передбачено влаштування одного пасажирського ліфта вантажопідйомністю 630 кг, а також однієї сходової клітки типу СК1 з природним освітленням на кожному поверсі, з безпосереднім виходом назовні з першого поверху. Кожна квартира забезпечена другим евакуаційним виходом, за який прийняті балкони та лоджії з глухими простінками шириною 1200 мм та 1600 мм.

Вбудовані приміщення та вестибюль житлового будинку забезпечені окремими входами, які передбачені через тамбур.

Оздоблення фасадів передбачено навісною вентиляованою системою з утепленням. Заповнення віконних прорізів передбачено металопластиковими вікнами з двокамерними та трикамерними склопакетами. Огородження балконів – металеве декоративне та гартоване скло. Двері входних груп передбачені металеві засклені однокамерними склопакетами.

На першому та другому поверхах будинку передбачені вбудовані приміщення громадського призначення, а також технічні приміщення.

За умовну позначку 0,000 прийнятий рівень чистої підлоги першого поверху житлового будинку.

Цокольний поверх запроектовано висотою – 4,510 м, 1-ий поверх висотою – 4,030 м, висота на поверхах житлової частини – 3,100 м.

Підвальний поверх житлового будинку запроектовано в секціях №1, № 5, на відмітці -3.510; в секції № 6 на відмітці -2.500 з відповідним розташуванням інженерних приміщень, та комор для мешканців будинку.

В секціях № 2, № 3, № 4 житлового будинку запроектовано цокольний поверх, який

фасадною частиною виходить на набережну каналу, з розташуванням в ньому приміщень дворівневого ресторану, та вбудованих приміщень громадського призначення.

Для зручного доступу мешканців будинку у паркінг на першому поверсі запроєктовано сполучення приміщень вхідних груп житлової частини з приміщенням паркінгу через протипожежні тамбур - шлюзи.

Приміщення підвального поверху сполучається з приміщенням паркінгу через протипожежні тамбур-шлюзи 1-го типу з підпором повітря.

Планування квартир виконані з оптимальним зонуванням житлових приміщень.

В секції № 4 на рівні цокольного та першого поверхів запроєктована вбудована ТП-10/0,4 кВ. На позначці 0.000 - основний поверх ТП, на позначці -2.500 розташовано кабельний поверх ТП.

На позначці +3.000 передбачається додаткове залізобетонне перекриття на своїх опорних елементах, що відсікає приміщення ТП від поверху на відмітці +4.030. На другому поверсі над приміщеннями ТП розташовано блок вбудованих технічних приміщень.

Паркінг призначений для зберігання легкових автомобілів, які належать мешканцям будинків і відвідувачам. Паркінг – 2-х поверховий.

В'їзди - виїзди в паркінг передбачені розосередженими по рампах та по нормативних евакуаційних виходах. Об'єм паркінгу відокремлений від приміщень будинку протипожежними стінами першого типу. Поверхи паркінгу відокремлені один від одного та від поверхів, на яких розміщені вбудовані приміщення громадського призначення, протипожежними перекриттями. Технічні приміщення паркінгу та приміщення охорони відокремлені від приміщень зберігання автомобілів.

Інженерно-геологічні вишукування на майданчику будівництва виконані ТОВ «Інженербудпроект» у 2016 році.

Грунтові води на період вишукувань зустрінуті свердловинами на глибинах 4,8 – 5,5 м (абсолютні відмітки 91,80 – 92,45 м).

Ступінь агресивного впливу рідкого неорганічного середовища слабо агресивний за вмістом агресивної вуглекислоти до бетону марки W4, неагресивний до бетону W6, W8, W10-W12 за водонепроникністю. Водонесний горизонт приурочений до четвертинних та палеогенових відкладів. Води горизонту – безнапірні, гідравлічно пов'язані з водами р. Дніпро.

Мінімальна розрахункова глибина залягання рівня ґрунтових вод, на ділянці вишукувань, відповідає значенню 2,43 м. Ділянка вишукувань відноситься до потенційно підтоплювальних.

Відповідно до даних інженерно-геологічних вишукувань ґрунти, які складають ділянку, відносяться до III категорії за сейсмічними властивостями. Місцями територія підтоплена підземними водами. Територія частково затоплюється повинню $P=1\%$.

Конструктивна схема будинку – монолітний рамно-в'язевий залізобетонний безригельний каркас зі стінами сходово-ліфтового блоку у якості ядра жорсткості.

Просторова жорсткість та стійкість будівель забезпечується сумісною роботою вертикальних елементів каркасу (стіни, колони та ядра жорсткості), горизонтальних дисків перекриттів і фундаментної плити.

Фундамент запроєктований у вигляді суцільної монолітної фундаментної плити висотою 800 мм. Армування фундаментної плити виконується арматурою класу A500C, A240C. Для фундаментних плит використовується бетон класу C 20/25 та класу за водонепроникністю W6.

Під фундаментною плитою передбачається бетонна підготовка с бетону класу C 8/10 товщиною 100 мм, суцільна гідроізоляція з бентонітових матів та пошарово ущільнена (до коефіцієнта ущільнення $k_{som}=0,94$) природна основа.

Вертикальні елементи просторового каркасу житлових будинків представлені у вигляді стін та колон, які мають надійне з'єднання з плитами перекриття і покриття, та

ядер жорсткості. Ядро жорсткості сприймає горизонтальне навантаження та суцільне за всією висотою будівлі згідно п.7.6.10 ДБН В.1.1-12:2014. Армування виконується окремими стержнями з арматури класів А500С та А240С. Для вертикальних елементів використовується бетон класів: до відмітки +3,950 – С30/35; з відмітки +3,950 – С25/30.

Плити перекриття запроектовані у вигляді жорстких горизонтальних дисків. Плити перекриття прийняті плоскі, товщиною 200 мм. Армування плит виконується арматурою класу А500, А240С. Стиги арматурних стержнів виконуються внапусток з розрахунковою довжиною напуску згідно ДСТУ Б.В.2.6-156:2010. Для плит перекриття та покриття використовується бетон класу С 20/25.

Марші та проміжні площадки влаштовуються з монолітного залізобетону. Армування виконується з арматури класу А500С, А240С для конструкцій використовується бетон класу С20/25. Висота огорожі сходових маршів не менше 1,05 м.

Каркас паркінгу виконується монолітним залізобетонним. Жорсткість і стійкість каркасу забезпечується жорсткими вузлами сполучення колон і контурних стін з плитами перекриття, покриття та фундаментами.

Фундаменти підземного паркінгу стовпчасті, монолітні залізобетонні під колони та стрічкові під монолітні огорожувальні стіни. Розміри подошви фундаменту під колони складає 4x4 м, під стіни - 1,3 м, глибина закладання фундаментів - 1,15 м. Загальна висота стовпчастих фундаментів - 1,15 м, стрічкових - 0,45 м. Армування фундаментів передбачена з арматури класу А500С, А240С. Для фундаментів використовується бетон класу С20/25, W6.

Під подошвою фундаментів передбачається бетонна підготовка з бетону класу С8/10 товщиною 100 мм та пошарово ущільнена природна основа до коефіцієнта ущільнення $k_{\text{сост}}=0,94$ ґрунт.

Гідроізоляція фундаменту виконується за допомогою обмазувальної та рулонної гідроізоляції.

Гідроізоляція конструкцій з/б стіни підземного паркінгу виконується за допомогою бентонітових матів.

Армування залізобетонних колон та стін каркасу виконується з арматури класів А500С, А240С. Для вертикальних елементів використовується бетон класу С 30/35.

Розміри поперечного перерізу колон 600x600 мм, товщиною стін – 300 мм.

Плити перекриття і покриття запроектовані у вигляді жорстких горизонтальних дисків товщиною 300 мм. У плитах покриття передбачено влаштування капітелей розмірами 2000x2000x600 мм, які надійно з'єднанні з вертикальними конструкціями, що забезпечує їх спільну роботу у разі сейсмічного впливу згідно ДБН В.1.1-12:2014. Армування плит виконується з арматури класів А500С, А240С. Для плит використовується бетон класу С 25/30.

Гідроізоляція плит покриття виконується за допомогою бентонітових матів.

Джерело водопостачання - є міська водопровідна мережа.

Ввід водопроводу в комплекс передбачається в приміщення насосної станції на відм.-3,100. На ввіді встановлюється водомірний вузол з лічильником холодної води WPD-50 Ø50 (з електрозасувкою на обвідній лінії, яка автоматично відкривається при пожежі). Перед водомірним вузлом встановлюється регулятор тиску та фільтр з гідравлічним приводом та автоматичним самоочищенням. Запірна та регулююча арматура на мережі водопостачання запроектована з тиском не нижче 10 бар. Гарантований тиск – 20 м.

Проектом передбачено улаштування окремих однозонних систем водопостачання для різних видів водоспоживачів (житлові квартири, вбудовані приміщення житлового будинку, полив з централізованим обліком холодної води, а також на підключення абонентів).

Система побутової каналізації запроектована для відведення побутових стоків від житлових квартир та вбудованих приміщень окремими випусками.

Відведення стоків побутової каналізації стоків передбачається до внутрішньо-майданчикової мережі каналізації, що проектується.

Передбачена система дренажної каналізації для:

- відведення випадкових стоків з приміщень індивідуального теплового пункту (ІТП), насосних станцій господарсько-питного, протипожежного водопостачання та насосної станції;
- відведення води після пожежогасіння з підлоги паркінгу.

Джерелом тепlopостачання є міські тепломережі з параметрами теплоносія 80-60°C.

Ввід теплових мереж здійснюється в ІТП. На тепловому ввіді передбачено встановлення вузлу обліку тепла окремо для житлової частини, вбудованих приміщень та паркінгу.

Приєднання внутрішніх систем здійснено за допомогою теплообмінних модулів системи опалення, систем гарячого водопостачання (ГВП), які постачаються комплектно із засобами автоматизації, що забезпечують регулювання параметрів теплоносія в залежності від температури зовнішнього повітря.

Схеми підключення систем теплоспоживання до теплових мереж прийняті:

- опалення вбудованих приміщень, паркінгу – по залежній схемі та автоматичним регулюванням витрати теплоносія в залежності від температури зовнішнього повітря;
- опалення 1 і 2 зони – по незалежній схемі та автоматичним регулюванням витрати теплоносія в залежності від температури зовнішнього повітря. Передбачена лінія підживлення та мембранний розширювальний бак;
- гаряче водопостачання – по одноступеневій паралельній схемі підключення водонагрівача з автоматичним регулюванням температури гарячої води в системі ГВП.

В якості опалювальних приладів в житловій зоні прийняті сталеві панельні радіатори з нижнім підключенням, з вбудованим термостатичним вентилем, терморегулятором і повітровідвідником.

В ванних кімнатах проектом передбачається наявність електричних рушникосушарок.

Паркінг опалюється за допомогою опалювально-вентиляційних агрегатів.

Вентиляція квартир – припливно-витяжна.

Проектом передбачається організація приміщень електрощитових в яких встановлюються ввідно-розподільчі пристрої ВРП для житлових будинків та інших споживачів. Для споживачів I категорії передбачені АВР. Вхідні лінії ВРП захищаються автоматичними вимикачами.

Електрощитові приміщення обладнуються комплектом захисних засобів для безпечної експлуатації електротехнічних засобів, а також комплектом первинних засобів пожежогасіння (відповідних вогнегасників). Загальний облік передбачається електролічильниками, що встановлюються в електрощитових приміщеннях у ввідно-розподільчих пристроях (ВРП) - на вводах електроживлення.

Квартирний облік здійснюється однофазними і трьохфазними лічильниками безпосереднього включення, котрі встановлюються у сумісних поверхових щитах, що передбачені у загальному коридорі.

Передбачається: робоче, аварійне освітлення безпеки і евакуаційне. Розподільчі щити комплектуються автоматичними вимикачами з комбінованими розчіплювачами.

Мережі освітлення захищаються від перевантаження і струму короткого замикання.

В будівлі застосована система заземлення TN-C-S. Розподіл на N та PE провідники на головній заземлюючій шині будівлі, об'єднаний з загальним контуром заземлення

блискавкозахисту.

Блискавкозахист житлового будинку виконується за III рівнем згідно з ДСТУ Б В.2.5-38:2008.

Для блискавкозахисту на покрівлі вкладається блискавкоприймальна сітка з кроком чарунки не більше 10×10 м зі сталевого дроту Ø8 мм. До блискавкоприймальної сітки приєднуються всі виступаючі металеві елементи (металеве обрамлення вентиляційних шахт, вентиляційні установки і т.д.). У якості струмовідводів від блискавкоприймальної сітки використовується металева арматура каркасу будинку (арматурні стрижні з нержавіючої сталі Ø8 мм, які додатково прокладаються у залізобетонних пілонах, не рідше ніж через 15 м по периметру будівлі).

Струмовідводи приєднуються до заземлювача. У якості природного заземлювача використовується залізобетонний фундамент будинку. Усі з'єднання елементів блискавкозахисту виконуються зварюванням.

Проектом передбачено телефонізацію, радіофікацію, телебачення та диспетчеризацію житлового будинку з підключенням до міських кабельних мереж. Житловий будинок обладнується домофонним зв'язком.

Проектом передбачається диспетчеризація та автоматизація інженерного обладнання систем водопостачання, опалення, гарячого водопостачання, вентиляції, автоматизація контролю та сигналізації довибухонебезпечних концентрацій паливного газу та небезпечних концентрацій чадного газу. У диспетчерську виводяться сигнали про роботу всіх інженерних комунікацій

При будівництві об'єкту використовуються матеріали, які забезпечують нормативні вимоги до будівель I ступеня вогнетривкості.

Противопожешні перегородки сходово-ліфтових вузлів запроєктовано I-го типу з межею поширення вогню М0. Висота проходів на шляхах евакуації прийнята не менше 2.0 м. Двері на шляхах евакуації запроєктовано з відкриттям по напрямку виходу людей з приміщень та будівель. Облицювання зовнішніх стін фасадів передбачено з негорючих матеріалів та групи горючості Г1. Все устаткування має систему заземлення. Двері вхідні до квартир - металеві протиударні EI 30 з ущільненням в притулах.

З коридорів поверхів передбачено примусове видалення диму окремою шахтою з межею вогнестійкості не менше EI 60. В будинках передбачено пожежний водопровід з улаштуванням на кожному поверсі двох кран-комплектів. В кожній квартирі передбачено встановлення окремого пожежного крану для приєднання пожежного рукава довжиною 15 м. Вбудовані нежитлові приміщення на відмітці 0,000 мають окремі системи сповіщення сигналізації та оповіщення про пожежу. В технічних приміщеннях, виходах на покрівлю передбачено влаштування сертифікованих протипожежних дверей з класом вогнестійкості EI 30.

Об'єкт проектування не відноситься до Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013 р. № 808. Відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», дана планована діяльність не підпадає під категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля. Об'єкт не підпадає під санітарну класифікацію додатку 4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96). Встановлення санітарно-захисної зони не потребує.

Суттєвий вплив мікроклімату на тваринний та рослинний світ при експлуатації відсутній. На геологічне середовище, водне та повітряне середовище, ґрунти вплив передбачається опосередкований за рахунок підключення до централізованих інженерних мереж.

Вплив на геологічне середовище очікується в межах нормативів завдяки впровадженню комплексу протизсувних заходів: відведення поверхневих стічних вод організовано мережею дощової каналізації, застосування пальової основи для будинку, конструкції всіх водо несучих комунікацій запроектовані герметичними, що запобігає водо насиченню ґрунтів.

Родючий шар ґрунту відсутній.

Проектом передбачено проведення додаткового висадження зелених насаджень та впровадження комплексу заходів для захисту існуючих зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження при будівництві та забезпечення умов для їх життєдіяльності.

На тваринний та рослинний світ, соціальне середовище, об'єкти природно-заповідного фонду вплив не здійснюється.

При проведенні будівельних робіт вплив тимчасовий, залишковий вплив всіх джерел впливу в межах нормативів.

Вплив на техногенне середовище здійснюється в межах нормативів, проектом передбачені заходи щодо захисту прилеглих будинків і споруд від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві.

Проектом визначені методи виконання будівельно-монтажних робіт, потреби в будівельних машинах і механізмах, матеріальних ресурсах, тимчасових будівлях і спорудах.

Будівельно-монтажні роботи виконуються в два періоди: підготовчий та основний.

Тривалість будівництва становить 40 міс., в т.ч. підготовчий період – 2 місяці.

У процесі проведення експертизи проекту було зроблено ряд зауважень та пропозицій по окремих розділах проекту, які були доведені письмово до замовника і авторів проекту. Після опрацювання зауважень внесені необхідні зміни та доповнення до проекту.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на проектувальника та замовника.

Головний експерт проекту



Г.Б. Суровенна
Сертифікат серія АЕ № 003127

Прошито, пронумеровано та скріплено
печаткою 7 (1/17) аркушів

Виконавчий директор
ТОВ «БУДПРОЕКТАСПЕРТИЗА»
О. І. Корчменюк

